



Objektanschrift

Jenaer Straße 24
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/112/24/11	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG links
		Wohnfläche	60,54 m²
Kosten			
Kaltmiete	302,70 €	Gesamtmiete	466,16 €
Nebenkosten	90,81 €	Genossenschaftsanteile	1.232,00 €
Heizkosten	72,65 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1977	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung steht ab Februar zur Besichtigung bereit! Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet. Vom Balkon aus schauen Sie wunderbar ins Grüne. Das Bad verfügt über eine Wanne.

Vereinbaren Sie gern mit uns einen Besichtigungstermin.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

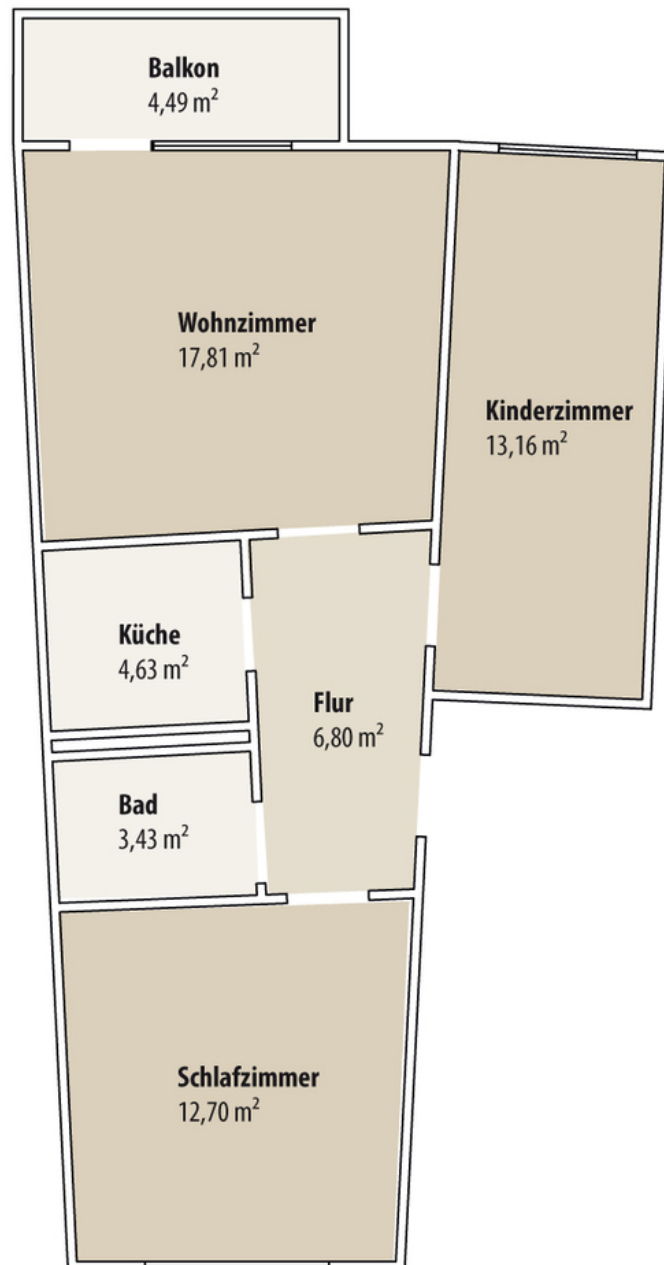
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Bilder



Aussicht vom Balkon



Bad



Bad



Flur

3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon

Bilder



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer